KARTA PRZEDMIOTU

Nazwa przedmiotu: Prawo nieruchomości		**Nakład pracy:** Liczba punktów ECTS: 4 Liczba godzin pracy: 110
Kierunek studiów: Prawo, semestr X	**Poziom studiów:** jednolite studia magisterskie	**Język wykładowy:** polski

Składowe przedmiotu

Prawo budowlane – konwersatorium 20 godz.

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne - konwersatorium 10 godz.

Gospodarka nieruchomościami - warsztaty 10 godz.

Miejsce przedmiotu w programie studiów

Moduł jest uszczegółowieniem zagadnień związanych z prawem materialnym administracyjnym oraz cywilnym. Celem modułu jest zapoznanie studenta z zagadnieniami prawnymi dotyczącymi prawa budowlanego, zagospodarowania i planowania przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami. Efektem nauki ma być uzyskanie przez studentów wiedzy teoretycznej niezbędnej do nabycia umiejętności samodzielnej analizy problemów prawnych związanych z prawem dotyczących nieruchomości (prawo budowlane, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz gospodarka nieruchomościami).

Efekty uczenia się

Kod kierunkowego efektu uczenia się	Przedmiotowe efekty uczenia się	Weryfikacja efektów uczenia się
K2P_W03	Zna i rozumie podstawowe pojęcia i instytucje z zakresu prawa budowlanego, zagospodarowania i planowania przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami.	Metoda 1 Obecność i aktywny udział w zajęciach

K2P_U04	Potrafi odnaleźć właściwy przepis ustawy - Prawo budowlane, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz gospodarce nieruchomościami w systemie obowiązującego prawa i należycie go zastosować oraz przeprowadzić interpretację właściwej normy, odpowiednio dobierając metody wykładni i korzystając z orzecznictwa sądów oraz dorobku doktryny.	
K2P_U09	Posiada umiejętność praktycznego wykorzystania zdobytej wiedzy celem prezentowania własnych poglądów, wątpliwości i sugestii oraz popierania ich rozbudowaną argumentacją.	
K2P_K03	Rozumie znaczenie współdziałania, potrafi pracować w grupie, przyjmuje w niej różne role oraz funkcjonować w sytuacji konfliktu interesów.	
K2P_K08	Potrafi samodzielnie i krytycznie uzupełniać wiedzę i umiejętności, rozszerzone o wymiar interdyscyplinarny.	
K2P_K05	Potrafi odpowiednio określić priorytety służące realizacji określonego przez siebie lub innych zadania.	

Opis i treści programowe
Opis: Prawo budowlane – konwersatorium Celem zajęć jest zapoznanie studentów z podstawowymi pojęciami i instytucjami prawa budowlanego, w tym z zakresu nadzoru budowlanego. W ramach zajęć studenci będą poznawać praktyczne aspekty prawa budowlanego.
Treści: Część I. Prawo budowlane – zagadnienia ogólne ● Prawo budowlane – podstawowe pojęcia. ● Przedmiot prawa budowlanego. ● Inwestycje budowlane i ich cechy. ● Uczestnicy procesu budowlanego. Część II. Pozwolenie na budowę ● Wniosek o pozwolenie na budowę. ● Pozwolenie na budowę – decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie innych organów. ● Projektowanie i projekt budowlany. ● Postępowanie administracyjne o pozwoleniu na budowę. ● Decyzja o pozwoleniu na budowę. ● Postępowania po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Część III. Proces budowlany

- Umowa o roboty budowlane.
- Realizacja inwestycji.
- Oddawanie do użytków obiektów budowlanych.
- Samowola budowlana.
- Zakończenie budowy.

Część IV. Nadzór budowlany
- Organy nadzoru budowlanego.
- Nadzór w trakcie eksploatacji obiektu budowlanego.
- Nadzór w trakcie budowy obiektu.

Opis: Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne – konwersatorium

Celem zajęć jest zapoznanie studentów z podstawowymi pojęciami i instytucjami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. W ramach zajęć studenci będą poznawać praktyczne aspekty planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Treści:

Część I. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne – zagadnienia ogólne
- Środki prawne kształtowania polityki przestrzennej.
- Planowanie na szczeblu krajowym.
- Planowanie przestrzenne w województwie.

Część II. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne – zagadnienia szczegółowe
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Decyzje lokalizacyjne – lokalizacja inwestycji celu publicznego
- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Scalanie i podział nieruchomości.

Opis: Gospodarka nieruchomościami – warsztaty

Celem zajęć jest zapoznanie studentów z podstawowymi pojęciami i instytucjami z zakresu gospodarki nieruchomościami. W ramach zajęć studenci będą sporządzać projekty pism procesowych, jak również rozwiązywać kazusy i zadania praktyczne.

Treści:

Część I. Gospodarka nieruchomościami – zagadnienia ogólne
- Zasady dotyczące przenoszenia własności nieruchomości.
- Gospodarka nieruchomościami w gminie.
- Gospodarka mieszkaniowa gminy.

Część II. Gospodarka nieruchomościami – zagadnienia szczegółowe
- Umowy obligacyjne dotyczące nieruchomości.
- Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.

- Zasiedzenie nieruchomości.
- Wywłaszczenie nieruchomości.

Weryfikacja efektów uczenia się		
	Forma weryfikacji	**Warunek zaliczenia**
Metoda 1	Obecność i aktywny udział w zajęciach	• minimalna liczba punktów konieczna do zaliczenia: 48 • maksymalna liczba punktów do zdobycia: 80

Ocena końcowa

- Warunkiem uzyskania oceny pozytywnej z przedmiotu jest zdobycie minimalnej liczby punktów określonej dla każdego zadania. Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie sumy punktów zgodnie z poniższą skalą i progami:

74– 80 punktów oznacza 5 (bardzo dobry)
68 – 73 punktów oznacza 4+ (dobry plus)
61 – 67 punktów oznacza 4 (dobry)
55 – 60 punktów oznacza 3+ (dostateczny plus)
48 – 54 punktów oznacza 3 (dostateczny)
poniżej 48 punktów niedostateczny (2), przedmiot musi być powtórzony.