

KARTA PRZEDMIOTU		
<b>Nazwa przedmiotu:</b> Prawo rzeczowe		<b>Nakład pracy:</b> Liczba punktów ECTS: 3 Liczba godzin pracy: 83
<b>Kierunek studiów:</b> Prawo, semestr IV	<b>Poziom studiów:</b> jednolite studia magisterskie	<b>Język wykładowy:</b> polski

Składowe przedmiotu
1. Prawo rzeczowe wykład – 15 h 2. Prawo rzeczowe warsztaty – 15 h

Miejsce przedmiotu w programie studiów
<p>W poprzednim semestrze student zdobył ogólną wiedzę z zakresu prawa cywilnego materialnego. W ramach tego przedmiotu pozna instytucje i pojęcia z zakresu prawa rzeczowego należącego do prawa cywilnego. Efektem nauki ma być sprawne posługiwanie się pojęciami i instytucjami prawa rzeczowego w toku procesu wykładni i stosowania prawa.</p>

Efekty uczenia się		
Kod kierunkowego efektu uczenia się	Przedmiotowe efekty uczenia się	Weryfikacja efektów uczenia się
PRJ_W06	Zna i rozumie podstawowe pojęcia i instytucje z zakresu prawa rzeczowego, a w szczególności ma pogłębioną, uporządkowaną i ugruntowaną wiedzę na temat: sposobów nabycia i utraty własności, ochrony własności, ograniczonych praw rzeczowych.	Metoda 1 Kolokwium pisemne
PRJ_W06 PRJ_U02 PRJ_U03	Potrafi odnaleźć właściwy przepis prawa rzeczowego w systemie obowiązującego prawa i należycie go zastosować oraz przeprowadzić interpretację określonej normy prawa rzeczowego, odpowiednio dobierając metody wykładni i korzystając z orzecznictwa sądów oraz dorobku doktryny.	

PRJ_U05	Potrafi samodzielnie, w konkretnych stanach faktycznych, dokonać analizy otrzymanych informacji, ustalić stan faktyczny i istnienie lub nie związku przyczynowego oraz wskazać naruszone normy prawne.	
PRJ_K01	Jest gotowy do refleksyjnej i krytycznej oceny odbieranych treści i uznania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych.	
PRJ_W06	Zna i rozumie podstawowe pojęcia i instytucje z zakresu prawa rzeczowego, w szczególności ma pogłębioną, uporządkowaną i ugruntowaną wiedzę na temat: treści i wykonywania prawa własności, granic prawa własności, sposobów nabycia i utraty własności, ochrony własności, współwłasności, odrębnej własności lokalu, posiadania, ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego oraz pojęcia ksiąg wieczystych.	Metoda 2 Egzamin końcowy
PRJ_W06 PRJ_U02 PRJ_U03	Potrafi odnaleźć właściwy przepis prawa rzeczowego w systemie obowiązującego prawa i należycie go zastosować oraz przeprowadzić interpretację odpowiedniej normy prawa procesowego cywilnego, właściwie dobierając metody wykładni i korzystając z orzecnictwa sądów oraz dorobku doktryny.	
PRJ_U03	Potrafi samodzielnie, w konkretnych stanach faktycznych, dokonać analizy otrzymanych informacji, ustalić stan faktyczny i istnienie lub nie związku przyczynowego oraz wskazać naruszone normy prawa rzeczowego.	
PRJ_K01	Jest gotowy do refleksyjnej i krytycznej oceny odbieranych treści i uznania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych.	

#### Opis i treści programowe

##### Opis: Prawo rzeczowe – wykład

Celem zajęć jest zapoznanie studentów z podstawowymi pojęciami i instytucjami prawa rzeczowego.

**Treści:****Część I. Prawo własności**

- Pojęcie i treść prawa własności.
- Granice prawa własności.
- Sposoby nabycia i utraty prawa własności.
- Współwłasność. Zniesienie współwłasności.
- Odrębna własność lokalu.
- Obrót nieruchomościami.

**Część II. Użytkowanie wieczyste**

- Charakter i treść użytkowania wieczystego.
- Ustanowienie i wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego.
- Przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

**Część III. Posiadanie**

- Rodzaje posiadania.
- Domniemania związane z posiadaniem.
- Nabycie i utrata posiadania.
- Ochrona posiadania

**Część IV. Księgi wieczyste**

- Pojęcie i funkcje ksiąg wieczystych.
- Domniemania związane z wpisem.
- Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych.
- Prowadzenie ksiąg wieczystych.

**Opis: Prawo rzeczowe – warsztaty**

Celem zajęć jest zapoznanie studentów z podstawowymi pojęciami i instytucjami prawa rzeczowego. W ramach zajęć studenci będą rozwiązywać kazusy ćwiczące m.in. umiejętność dokonania analizy stanu faktycznego, znalezienia odpowiedniego przepisu prawa rzeczowego i dokonania jego wykładni oraz podciągnięcia danego stanu faktycznego pod odpowiedni przepis prawa rzeczowego.

**Treści:****Część I. Prawo własności**

- Prawo sąsiedzkie.
- Zasiedzenie.
- Nabycie własności od nieuprawnionego.
- Ochrona własności

**Część II. Ograniczone prawa rzeczowe**

- Powstanie, zmiana treści, przeniesienie, pierwszeństwo, wygaśnięcie ograniczonych praw rzeczowych.
- Użytkowanie.
- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
- Służebności gruntowe.

- Służebności osobiste.
- Służebność drogi koniecznej i przesyłu.
- Timesharing.
- Zastaw. Zastaw na prawach. Zastaw rejestrowy.
- Hipoteka.

#### Weryfikacja efektów uczenia się

	Forma weryfikacji	Warunek zaliczenia
Metoda 1	Kolokwium pisemne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalna liczba punktów konieczna do zaliczenia: 18</li> <li>• maksymalna liczba punktów do zdobycia: 30</li> </ul>
Metoda 2	Egzamin końcowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalna liczba punktów konieczna do zaliczenia: 18</li> <li>• maksymalna liczba punktów do zdobycia: 30</li> </ul>

#### Ocena końcowa

Warunkiem uzyskania oceny pozytywnej z przedmiotu jest zdobycie minimalnej liczby punktów określonej dla każdego zadania. Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie sumy punktów zgodnie z poniższą skalą i progami:

60 – 55 punktów oznacza 5 (bardzo dobry)

54 – 51 punktów oznacza 4+ (dobry plus)

50 – 46 punktów oznacza 4 (dobry)

45 – 41 punktów oznacza 3+ (dostateczny plus)

40 – 36 punktów oznacza 3 (dostateczny)

poniżej 36 punktów niedostateczny (2), przedmiot musi być powtórzony.